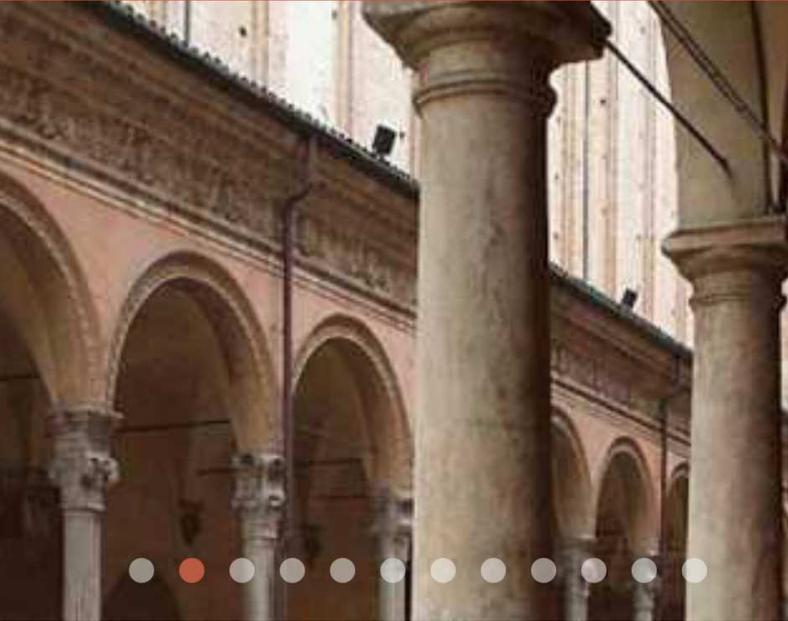




Camera Civile di Bologna
"Alberto Tabanelli"

MENU



PARLIAMONE

CIVILMENTE:

C'E' ESENZIONE FISCALE ANCHE PER GLI ATTI CONTENENTI MERE MINUTE DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE NEI PROCEDIMENTI DI SEPARAZIONE E/O DI DIVORZIO?

Anche gli atti di esecuzione degli impegni contenenti mere minute di trasferimento immobiliare sono esenti da imposte, tasse e tributi ex art. 19 l. 87/1987 (Cass. 3704/2021), salvo restando il potere accertamento del Fisco sulla loro genuinità, ma è opportuno evitare fraintendimenti e quindi specificare nell'accordo che le attribuzioni, di cui a tali impegni, non operano direttamente il trasferimento e non obbligano al trasferimento, intendendo essere solo minute o punteggiature di futuri contratti, senza avere carattere vincolante. E ' cioè opportuno specificare nell'accordo di separazione/divorzio che tali impegni hanno valore precontrattuale e che i trasferimenti o obblighi di trasferimento veri e propri saranno formalizzati in separata sede e al di fuori del procedimento, con successivo atto distinto avente carattere contrattuale vincolante, anche avanti a notaio, esonerando Cancelleria e Tribunale da ogni responsabilità ed onere, anche di trascrizione e volturazione (responsabilità e oneri da assumersi dalle parti). E ' opportuno specificare anche e comunque che tali impegni e la loro successiva formalizzazione vincolante ed attuazione/esecuzione sono finalizzati a definire i rapporti patrimoniali tra le parti nati dal matrimonio e che quindi saranno tutti soggetti ad esenzione da imposte, tasse e tributi ex art. 19 l. 74/1987, come stabilito da Corte Cost. n. 154/1999 e confermato dalla circolare Agenzia Entrate 2/E del 2014. In ogni caso si rimanda alle delucidazioni che perverranno a breve quando saranno licenziate le modifiche al Protocollo sui trasferimenti immobiliari dall'Osservatorio sui procedimenti in materia di famiglia.